

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИВ 257/24

Дана: 20.03.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 ИИВ 257/24 извршног повериоца ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ВЕЛЕТРГОВИНА ТТ ДОО ШАБАЦ, Шабац, ул. Цара Душана бр. 1, МБ 17615661, ПИБ 103622128, чији је пуномоћник адв. Владан С. Цветић , Шабац, Трг шабачких жртава бр. 7, против извршног дужника **Драгосав Арсеновић**, **Шеварице, ул. Преки Шор бр. 20**, **ЈМБГ 0405982772036**, дана 20.03.2025. године доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Драгосав Арсеновић**, **Шеварице, ул. Преки Шор бр. 20**, **ЈМБГ 0405982772036** и то:

- катастарска парцела број 2176, њива 5. класе, потес Висока греда, површине 21а 76м2, уписана у лист непокретности број 820 КО Шеварице, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела је обрађена; налази се дубоко у атару Шеварица)

- катастарска парцела број 2177, њива 5. класе, потес Висока греда, површине 81а 88м2, уписана у лист непокретности број 820 КО Шеварице, у својини извршног дужника 1/1( по налазу и мишљењу вештака парцела је обрађена; налази се дубоко у атару Шеварица)

- катастарска парцела број 2591, шума 4. класе, потес Битвена греда, површине 10а 97м2, уписана у лист непокретности број 820 КО Шеварице, у својини извршног дужника 1/1

 **II** На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима. На основу стања у надлежној Служби за катастар непокретности, а до доношења закључка о утврђивању вредности непокретности, не постоје уписани стварни терети који не престају продајом. У теретном Г листу – Листа непокретности број 820 КО Шеварице дана 20.04.2021. године извршен је упис личне службености и то право плодоуживања у корист Драгице Арсеновић из Шеварица а на основу Решења УПП: 267-2020, веза 1 О. 1488/2020 од 23.03.2021. године.

 **III** Закључком 130 ИИВ 257/24 од 12.12.2024. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- катастарска парцела број 2176, њива 5. класе, потес Висока греда, површине 21а 76м2, уписана у лист непокретности број 820 КО Шеварице, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела је обрађена; налази се дубоко у атару Шеварица ) – **3.400,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 12.12.2024. године** **износи 397.656,86 динара**

- катастарска парцела број 2177, њива 5. класе, потес Висока греда, површине 81а 88м2, уписана у лист непокретности број 820 КО Шеварице, у својини извршног дужника 1/1( по налазу и мишљењу вештака парцела је обрађена; налази се дубоко у атару Шеварица ) – **5.700,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 12.12.2024. године** **износи 666.660,03 динара**

- катастарска парцела број 2591, шума 4. класе, потес Битвена греда, површине 10а 97м2, уписана у лист непокретности број 820 КО Шеварице, у својини извршног дужника 1/1– **570,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 12.12.2024. године** **износи 66.660,00 динара**

**с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности**, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

**IV**  **Продаја ће се обавити** усменим јавним надметањем, а **прво** надметање ће се одржати **дана: 22.04.2025. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан број 2.**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИВ 257/24“.

**VI** Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 5 (пет) радних дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**VIII** Јавни извршитељ ћезаинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 15.04.2025. године од 10.00 до 12.00 часова.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ЛЕКУ**:

Против овог закључка није -------------------------------------

Дозвољен приговор Мирко Ратковић